

PÄÄSTEAMET

Haldusmenetluse paikvaatluse protokoll nr 7.2-6-2024-2201

Alustamise kuupäev ja kellaaeg: 28.11.2024 12:00

Lõpetamise kuupäev ja kellaaeg: 28.11.2024 13:00

Päästeameti Lõuna päästkeskuse inspektor Krista Kruus

tutvustanud menetlusosalisele HMS §-dest 13; 36; 37; 38 lõikest 3 ja §-st 40 ning RVastS § 5 lõikest 1 tulenevaid menetlusosalise õigusi ning kohustusi, teostas TuOS § 39 ning HMS § 18 nõudeid järgides paikvaatluse Kaitsevägi ehitises ja territooriumil:

Vaatluse teostamise koht	Aadress
Kaitseväe Akadeemia ühiselamu	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 1

mille juures viibisid järgmised menetlusosalised:

Nimi	Ametikoht	Esindusõigus	Elektroonilise asjaajamise nõusolek	E-posti aadress
------	-----------	--------------	-------------------------------------	-----------------

Indrek Peterkopf, kinnisvarahaldur, ametijuhend, jah, indrek.peterkopf@rkik.ee

eesmärgiga fikseerida vaadeldava ehitise ja/või territooriumi ohutusalane olukord.

Kehtivad ettekirjutused: Ei

Paikvaatlusega tuvastati järgmised asjaolud:

Kaitseväe Akadeemia ühiselamu (Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 1):
1. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kvartali hoolduse aktis välja toodud puudused on kõrvaldamata; 10.10.2024 kvartali hooldusaktil on hooldusfirma poolt kirjas puudused - Ruumi A100 andur ei rakendunud. Soovitan akud vahetada. Häirele reageeris päästemeeskond, Forusega suheldud, märke hooldustöödest eksisteeris, kuid lülitis tegemata.
2. Ventilatsioonisüsteemi hooldus on teostamata; Enne paikvaatlust ja paikvaatlusel ei esitatud kohapeal puhastusakti.
3. Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontroll on teostamata; Enne paikvaatlust ja paikvaatlusel ei esitatud visuaalse kontrolli dokumenti.
4. Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestiku kvartali hooldus on teostamata; Paikvaatlusel ei esitatud suitsueemaldussüsteemi digitaalseid hooldusakte. Puuduvad paiknemisskeemid.
5. Tulekahju korral tegutsemise plaan on puudu; Enne paikvaatlust ja paikvaatlusel ei esitatud kohapeal tulekahju korral tegutsemise plaani, evakuatsiooniskeeme ja tulekahjuõppuse kokkuvõtet.
6. Põlevmaterjali ladustamine hoones ei ole nõuetekohane; Evakuatsioonitrepikodadesse on paigaldatud prügikastid ja prügikonteinerid

Järelevalve teostamiseks nõutud või vastuvõetud dokumendid:

Tuleohutuspäigaldiste hooldusdokumendid, ventilatsioonisüsteemi puhastusakt, tulekahju korral tegutsemise plaan, evakuatsiooniskeemid, tulekahjuõppuse kokkuvõte
--

Menetlusosaliste taotlused ja ütlused (sh vastuväited):

Paikvaatlusel esitamata dokumendid lubati saata e-postiteel.
--

Menetlustoimingu juures viibijate nimed:

Indrek Peterkopf

Menetlusosaliste õigused: kasutada esindajat (HMS § 13); saada teavet õiguste ja kohustuste, menetluse eeldatava kestuse, kiirendamise võimaluste, vajalike taotluste, tõendite, muude dokumentide ja vajalike menetlustoimingute kohta (HMS § 36); tutvuda dokumentidega (HMS § 37); esitada oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40); nõuda haldusakti andmata jätmist või päästeasutuse toimingu sooritamata jätmist, kui haldusakt või toiming rikuks tema õigusi ja tooks tõenäoliselt endaga kaasa tagajärje, mida ei saaks kõrvaldada haldusakti või toimingu hilisemal vaidlustamisel (RVastS § 5 lg 1)

Menetlusosaliste kohustused: kohustus esitada ja teatavaks tegema talle teada olevad menetluses tähtsust omavad asjaolud ja tõendid (HMS § 38 lg 3).